



Regione Piemonte

**COMUNE DI CASALBELTRAME**

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele III°, 15 - 28060 Casalbeltrame - tel. 0321 83154 - fax 0321 83077

P.I: 00318060035 e-mail: [protocollo@comune.casalbeltrame.no.it](mailto:protocollo@comune.casalbeltrame.no.it)

Prot. n. 713 del 24.03.2011

## **BANDO D'ASTA**

Per la vendita di complesso immobiliare comunale sito in Casalbeltrame, in zona destinata, nel PRGC vigente quale: "Aree per attrezzature di interesse generale (F) e (AT) Arpitesca e RAF".

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/03/2011, della deliberazione della Giunta comunale n. 16 in data 21/03/ 2011 e della propria determina n .5 del 24/03/2011,

### **RENDE NOTO**

che il giorno 11 aprile 2011 alle ore 15.30 in Casalbeltrame, presso la sala consiliare del Palazzo Municipale sito in Via Vittorio Emanuele III n. 15, si procederà alla vendita del complesso immobiliare sito in Casalbeltrame, mediante asta pubblica con offerte in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sotto indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827 e s.m.i..

L'asta riguarda i seguenti immobili censiti al N.C.E.U. del Comune di Casalbeltrame:

Foglio 2 mapp. 5 sub. 5;

Foglio 2 mapp. 657 sub. 3-4-5-6;

Foglio 2 mapp. 1310;

e censiti al N.C.T. del Comune di Casalbeltrame:

Foglio 2 mapp. 655-1309-1310-657.

Gli immobili sopra indicati sono ricompresi in area urbanistica con destinazione d'uso "Aree per attrezzature di interesse generale (F) A.R.P.I.T.E.S.C.A. e RAF" e dovranno mantenere una sua destinazione prettamente culturale, nel contesto degli spazi ove sono collocati e che costituiscono un complesso immobiliare unitario con tale specifica vocazione.

Prezzo a base d'asta Euro 1.052.500,00, come da perizia di stima in data 15 marzo 2011 n. 670 di prot. redatta dall'arch. Enrico Bertone.

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Casalbeltrame, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11 aprile 2011, con consegna a mano o a mezzo del servizio postale, in busta chiusa sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura "OFFERTA RELATIVA ALLA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALBELTRAME" ed indirizzate a "Comune di Casalbeltrame, Via Vittorio Emanuele III n. 15, 28060 Casalbeltrame - NO".

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nella busta, sigillata e controfirmata di cui sopra, devono essere inseriti due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

Plico n. 1 "Documentazione amministrativa"

Plico n. 2 "Offerta economica"

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

**PLICO n.1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":**

1) dichiarazione in bollo da € 14,62, con indicazione dei dati di nascita, residenza e codice fiscale del/i soggetto/i che presentato l'offerta, siano essi persone fisiche o giuridiche, con la quale si attesti:

- di accettare integralmente tutte le norme riportate nel bando di gara, senza riserva alcuna;

- di aver visionato gli immobili per i quali si presenta offerta e di aver preso conoscenza delle sue condizioni nonché di aver preso visione e conoscenza delle normative di P.R.G.C. che regolano la capacità edificatoria dello stesso.

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso da tutti gli offerenti, persone fisiche o legali rappresentanti di persone giuridiche; è indispensabile allegare copia di un documento di identità degli offerenti.

2) Cauzione provvisoria dell'importo pari al 10% dell'importo a base d'asta della gara, pari pertanto ad €. 105.250,00, da versare c/o Tesoreria del Comune di Casalbeltrame, Banca Intesa Spa, codice IBAN: IT P 03069 10100 100000045042

In alternativa la cauzione provvisoria potrà essere prestata mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa.

**Nella busta dovrà essere insita, in alternativa, copia della quietanza di versamento o copia della polizza fidejussoria bancaria o assicurativa.**

Si fa presente che, espletata la gara, la suddetta cauzione verrà immediatamente svincolata ai soggetti partecipanti e non aggiudicatari.

**PLICO n. 2 "OFFERTA":**

L'offerta, in bollo da € 14,62, dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto scritto in cifre ed in lettere, che dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso da tutti gli offerenti, persone fisiche o legali rappresentanti di persone giuridiche.

La gara sarà presieduta dal Segretario del Comune di Casalbeltrame il quale procederà anche alla stipula del contratto in rappresentanza dello stesso Ente.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle non accompagnate dalla documentazione richiesta e sopra indicata.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, se ritenuta idonea.

**Gli immobili** di cui trattasi vengono venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta, così ogni loro pertinenza, aderenza, usi e servitù attive e passive se vi sono e come sono.

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di acquisto all'atto della stipula del rogito. In difetto decadrà dall'acquisto e perderà il deposito cauzionale fatto senza bisogno di diffida o qualunque atto legale.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Il contratto di compravendita sarà stipulato con la clausola della condizione sospensiva, trattandosi di bene pubblico di datazione superiore ad anni 50, ai sensi di quanto previsto dal Dlgs. n. 42/2000;

Tutte le spese di contratto e quelle inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'acquirente.

La stipula del contratto di compravendita sarà avverrà con rogito di notaio che sarà individuato dal soggetto acquirente

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi presso gli uffici Comunali dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Presso gli uffici sono in visione le planimetrie, facenti fede in ordine all'individuazione del plesso immobiliare posto in vendita, negli orari di apertura.

F.to Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
Ass. ERBA Patrick