



Regione Piemonte

## COMUNE DI CASALBELTRAME

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele III°, 15 - 28060 Casalbeltrame - tel. 0321 83154 - fax 0321 83077

P.I: 00318060035 e-mail: [protocollo@comune.casalbeltrame.no.it](mailto:protocollo@comune.casalbeltrame.no.it)

N. 949 prot

Casalbeltrame, 12.04.2011

Oggetto: Verbale di gara per vendita di complesso immobiliare comunale sito in Casalbeltrame, in zona destinata nel PRGC vigente quale: " Aree per attrezzature di interesse generale (F) e (AT) Arpitesca e RAF.

### IL SEGRETARIO DEL COMUNE DI CASALBELTRAME

L'anno duemilaundici, il giorno 11 del mese di aprile, alle ore 15,30, presso gli uffici del Comune di Casalbeltrame, alla presenza dei testimoni Cerutti Gianluigi e Dentoni Pierangelo, dipendenti del Comune di Casalbeltrame, il sottoscritto Gianfranco Brera, Segretario Comunale, procede alle operazioni di gara per la vendita di complesso immobiliare di proprietà del Comune di Casalbeltrame di seguito meglio specificato ed in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n° 03 del 18.03.2011 e della successiva deliberazione della Giunta Comunale n° 16 del 21.03.2011.

Sono presenti alle operazioni di gara i sigg. Sigismondo Inglese in qualità di Responsabile del servizio tecnico comunale e Ponzo Vincenzo in qualità di Sindaco Pro Tempore.

Il segretario, che presiede alle operazioni di gara, procede quindi agli adempimenti conseguenti come di seguito riportati nel presente verbale..

Il Comune di Casalbeltrame risulta proprietario di immobile denominato Villa Gautieri e pertinenze, costituite da bassi fabbricati e terreni a servizio e compendio della struttura principale, in fase di aggiornamento catastale ed attualmente così censita:

**al N.C.E.U. del Comune di Casalbeltrame al foglio n. 2, p.lla 5 sub. 5;**

**foglio n. 2, p.lla 1310;**

**foglio n. 2, p.lla 657, sub. 3-4-5-6;**

**al N.C.T. foglio 2, p.lla 1309-1310-655-657;**

Con perizia di stima in data 15 marzo 2011, iscritta al n. 670 prot. del 18.03.2011, redatta dall'Arch. Enrico Bertone l'immobile di cui trattasi e relative pertinenze, sono stati valutati, per un totale di valore complessivo, corrispondente ad euro 1.052.500,00.

Con bando d'asta prot. 713 in data 24.03.2011 approvato con delibera di Giunta Comunale n° 16 del 21.03.2011, si è stabilito di procedere alla alienazione tramite gara ad evidenza pubblica, del sopraelencato complesso immobiliare denominato Villa Gautieri e relative pertinenze di proprietà del Comune di Casalbeltrame ed è stato approvato apposito avviso di gara ad evidenza pubblica

Il suddetto avviso d'asta ad evidenza pubblica è stato pubblicato in data 24.03.2011 n. 40 Reg., sul sito e all'Albo Pretorio del Comune di Casalbeltrame.

Con il citato avviso d'asta è stato stabilito alle ore 12:00 del giorno 11 aprile 2011 il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, prevedendo che le offerte avrebbero dovuto presentare proposte di acquisto in aumento rispetto al valore posto a base d'asta e che l'aggiudicazione sarebbe stata effettuata anche in presenza di una sola offerta.

Tutto quanto sopra richiamato il Segretario provvede quindi a constatare che entro il termine del 11 aprile 2011, alle ore 11.10 del 11.04.2011 prot. 889, è pervenuta una sola offerta, presentata dalla Società Immobiliare Casalbeltrame s.r.l. con sede a Torino in Via Bossi n. 4.

Provvede quindi alla apertura del plico, che risulta regolarmente sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "Offerta relativa alla vendita di immobili di proprietà del Comune di Casalbeltrame".

Il plico contiene al suo interno n. due buste sigillate e controfirmate nei lembi di chiusura, l'una riportante la dicitura "Documentazione amministrativa" e l'altra "Offerta economica".

Il segretario procede quindi alla apertura della busta contenente la documentazione amministrativa che contiene:

- richiesta di partecipazione all'asta pubblica di cui al bando d'asta riportante i dati catastali dei terreni oggetto di alienazione; dichiarazione di accettazione integrale di tutte le norme riportate nel bando di gara e di presa visione dei beni oggetto di offerta e della normativa di P.R.G.C., il tutto contenuto in unico documento debitamente sottoscritto dalla Sig. Loi Nicola in qualità di Amministratore Unico della Società Immobiliare Casalbeltrame s.r.l.;

- fotocopia documento di identità n° Ak 1735233 rilasciato dal Comune di Moncalieri in data 21.03.2005 intestato al Sig. Loi Nicola;

- quietanza di versamento di euro 105.250,00 ( centocinquemiladuecentocinquanta/00 ) a favore della tesoreria del Comune di Casalbeltrame, a titolo di cauzione provvisoria.

Il segretario presidente delle operazioni di gara riconosce la regolarità e completezza della documentazione prevista dal bando di gara e dichiara pertanto ammissibile la richiesta di partecipazione all'asta.

Procede quindi alla apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta sottoscritta dalla sig. Loi Nicola in qualità di amministratore unico della Società Immobiliare Casalbeltrame s.r.l., che presenta i seguenti contenuti:

"..OFFRE per l'immobile di cui al plico 1 ( Documentazione amministrativa ) la somma di euro 1.055.000,00 (euro unmilione cinquantacinquemila/00)".

A conclusione delle operazioni pertanto il segretario del comune di Casalbeltrame in qualità di ufficiale di gara verbalizzante, vista la regolarità delle operazioni di gara e della documentazione presentata dai soggetti offerenti e partecipanti alla gara.

## **AGGIUDICA**

Alla società Immobiliare Casalbeltrame s.r.l., con sede a Torino in Via Bossi n. 4, P.IVA 07406410014, la gara ad evidenza pubblica per la vendita di complesso immobiliare comunale denominato Villa Gautieri, sito in Casalbeltrame, in zona destinata nel PRGC vigente quale: " Aree per attrezzature di interesse generale (F) e (AT) Arpitesca e RAF censiti al:

**N.C.E.U. del Comune di Casalbeltrame al foglio n. 2, p.lla 5 sub. 5;**

**foglio n. 2, p.lla 1310;**

**foglio n. 2, p.lla 657, sub. 3-4-5-6;**

**al N.C.T. foglio 2, p.lla 1309-1310-655-657;**

Il prezzo di aggiudicazione è stabilito in euro 1.055.000,00 (euro unmilione CINQUANTACINQUEMILA/00”).

Al presente verbale si allegano i seguenti atti di gara:

- 1) richiesta di partecipazione all’asta pubblica di cui al bando d’asta riportante i dati catastali dei beni oggetto di alienazione; dichiarazione di accettazione integrale di tutte le norme riportate nel bando di gara e di presa visione dei beni oggetto di offerta e della normativa di P.R.G.C., il tutto contenuto in unico documento debitamente sottoscritto dalla sig. Loi Nicola in qualità di Amministratore Unico della società Immobiliare Casalbeltrame s.r.l.(allegato A);
- 2) quietanza di versamento di euro 105.250,00 (centocinquemiladuecentocinquanta/00), a favore del tesoriere del Comune di Casalbeltrame, a titolo di cauzione provvisoria (Allegato B)
- 3) offerta economica (Allegato C)

Il presente verbale, debitamente sottoscritto dai testimoni e dal segretario verbalizzante è trasmesso agli uffici del Comune di Casalbeltrame per i successivi provvedimenti di competenza in previsione della stipula del conseguente atto pubblico di compravendita dell’immobile di cui trattasi a rogito di notaio che sarà indicato dal soggetto acquirente.

I testimoni:

F.to Cerutti Gianluigi \_\_\_\_\_

F.to Dentoni Pierangelo \_\_\_\_\_

Il segretario del Comune di Casalbeltrame –  
Presidente delle operazioni di gara verbalizzante

**F.to Brera Dr. Gianfranco** \_\_\_\_\_