

RICHIESTE DI ISCRIZIONI O VARIAZIONI ANAGRAFICHE TITOLO PER OCCUPARE LEGITTIMAMENTE L'ALLOGGIO

L'art. 5 del Decreto Legge n.47 del 28 marzo 2014 convertito nella Legge 23.5.2014 n. 80 che tratta della " lotta all'occupazione abusiva di immobili dispone :

"CHIUNQUE OCCUPA ABUSIVAMENTE UN IMMOBILE SENZA TITOLO NON PUO' CHIEDERE LA RESIDENZA NE' L'ALLACCIAMENTO A PUBBLICI SERVIZI IN RELAZIONE ALL'IMMOBILE MEDESIMO E GLI ATTI AMMESSI IN VIOLAZIONE DI TALE DIVIETO SONO NULLI A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE".

E' obbligatorio quindi, ai fini della iscrizione o variazione anagrafica, specificare il titolo per l'utilizzo dell'alloggio.

Qui di seguito si espongono i casi più frequenti:

Avvertenze: il presente documento è finalizzato a migliorare e facilitare l'accesso ai servizi anagrafici da parte dell'utenza. Potrà subire variazioni o integrazioni in caso di circolari ministeriali o altri strumenti conoscitivi e/o di approfondimento

COSA OCCORRE

CONDIZIONE OCCUPAZIONE ALLOGGIO DELL'INTERESSATO	DOCUMENTAZIONE da presentare
Proprietario	• Titolo di proprietà (atto notarile) in originale o copia autenticata oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (vedi allegato)
Familiare del proprietario (componenti del nucleo)	• Titolo di proprietà (atto notarile) in originale o copia autenticata oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (vedi allegato)
Parente del proprietario (cognati, cugini, genitori ecc.)	• Titolo di proprietà (atto notarile) in originale o copia autenticata oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (vedi allegato) • Dichiarazione di assenso del proprietario, unitamente alla fotocopia fronte retro di un documento d'identità del medesimo (vedi allegato)
Convivente di comproprietario	• Titolo di proprietà (atto notarile) in originale o copia autenticata oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (vedi allegato) • Dichiarazione di assenso degli altri comproprietari (vedi allegato) o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da parte di uno di essi del possesso dell'assenso di tutti gli altri comproprietari, unitamente alla fotocopia fronte retro di un documento di identità del medesimo dichiarante
Locatario con contratto Registrato	• Contratto di locazione (in originale o copia autenticata) in corso di validità
Locatario con contratto non registrato	• Contratto di locazione (in originale o copia autenticata) in corso di validità

	N.B. La registrazione deve essere consegnata all'ufficio anagrafe entro il termine dei 45 giorni previsti per la conclusione della pratica La mancata registrazione comporterà la segnalazione all'Agenzia delle Entrate
Familiare o conviventi del locatario	- Contratto di locazione (in originale o copia autenticata) in corso di validità - Indicazione delle generalità del familiare o convivente nel contratto di locazione; oppure <i>in mancanza</i> Dichiarazione di assenso del proprietario unitamente alla fotocopia fronte retro di un documento di identità del medesimo (vedi allegato)
Usufruttuario Uso Abitazione	Titolo costitutivo del diritto' di usufrutto, del diritto d'uso, del diritto di abitazione in corso di validità (atto notarile, sentenza) in originale o copia autenticata
Familiare di persone con diritto di usufrutto, uso e abitazione (artt. 1021 -1022 -1023 - 1024 codice civile)	Titolo costitutivo del diritto' di usufrutto, del diritto d'uso, del diritto di abitazione in corso di validità (atto notarile, sentenza) in originale o copia autenticata
Convivente di persone con diritto di usufrutto, uso e abitazione	- Titolo costitutivo del diritto' di usufrutto, del diritto d'uso, del diritto di abitazione in corso di validità (atto notarile, sentenza) in originale o copia autenticata - Dichiarazione di assenso del proprietario unitamente alla fotocopia fronte retro di un documento di identità del medesimo (vedi allegato) o in alternativa contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi e per effetto dell'art. 999 del c.c. (aggiornamento del 17.9.2014)
Comodatario con atto registrato	Titolo costitutivo del comodato d'uso in originale o copia autenticata
Familiare o convivente del comodatario	- Titolo costitutivo del comodato d'uso in originale o copia autenticata - Dichiarazione di assenso del proprietario unitamente alla fotocopia fronte retro di un documento di identità del medesimo (vedi allegato)
Titolare dell'assegnazione (es.alloggio assegnato tramite Soc.Cooperative, Case Popolari - A.T.C. ecc.	Titolo autorizzativo dell'occupazione in originale o copia autenticata (esempio: convenzione, assegnazione, verbale di consegna delle chiavi, dichiarazione di assenso del Presidente di cooperative edilizie, unitamente alla fotocopia fronte retro di un documento di identità del medesimo)
Familiare o convivente del titolare dell'assegnazione...	Titolo autorizzativo dell'occupazione in originale o copia autenticata (esempio: convenzione, assegnazione, verbale di consegna delle chiavi, dichiarazione di assenso del Presidente di cooperative edilizie unitamente alla fotocopia fronte retro di un

	documento di identità del medesimo) Dichiarazione di assenso del soggetto proprietario all'ingresso di un nuovo individuo (vedi allegato) unitamente alla fotocopia fronte retro di un documento di identità del medesimo o dell'Istituto Case Popolari
--	--