

**AVVISO PUBBLICO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LOCAZIONE DI AMBIENTI E SPAZI DISPONIBILI
POSTI ALL'INTERNO DI UN IMMOBILE COMUNALE
AD USO MEDICO AMBULATORIALE.
DESCRIZIONE DEI LOCALI**

I locali oggetto del presente avviso pubblico risultano al piano terra dell'immobile comunale ubicato in Via Bergamaschi s.n., unità immobiliare già destinata ad ambulatori medici, e consistono in particolare in n. 2 ambulatori, un spazio di attesa comune e uno spazio di attesa dedicato ad una delle due attività da insediare.

Detti spazi, al fine di garantirne l'ottimizzazione, devono essere concepiti in un'ottica di multidisciplinarietà, che consenta la fruizione degli spazi comuni di attesa da parte degli utenti dei professionisti medici insediati.

Pertanto lo spazio messo a disposizione per l'attività di ciascun candidato consta di:

A). n. 1 ambulatorio, con spazio di attesa comune;

L'intero immobile a regime ospiterà n. 2 ambulatori e dispone di servizio igienico.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione, ai sensi dell'art. 27 della Legge n.392/78 e s.m., avrà durata di anni 6 (sei), rinnovabili con atto scritto.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione a carico di ciascun locatario è definito in Euro 1080,00 (MILLEZEROTTANTAEURO) annui con pagamento mensile anticipato di Euro 90,00 (cento), NON comprensivi dei servizi e utenze tecniche presenti.

Il canone sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni Istat.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i medici liberi professionisti con le seguenti prelezioni riconosciute per:

- i professionisti medici già insediati nella specifica struttura
- i professionisti che non presentino posizioni debitorie nei confronti dell'Ente;
- i professionisti medici presenti sul territorio che già svolgono servizio di supporto medico per la collettività in coordinamento con l'Azienda Sanitaria competente,
- I professionisti medici , in possesso di idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione al proprio albo professionale (se prevista), abilitati alla libera professione e titolari di P. IVA, in forma singola o associata (nelle forme previste dalla legge), in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione, di cui al D. Lgs. 50/2016.

Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in questo specifico immobile, senza alcun onere a carico del Comune di CASALBELTRAME.

Contestualmente alla stipula del contratto di locazione, si costituirà per il conduttore l'obbligo di corrispondere al Comune di Casalbeltrame il canone di locazione che sarà escluse delle utenze di acqua, luce e riscaldamento che saranno volturate in favore del conduttore.

Rimangono a carico del conduttore i tributi, le spese telefoniche e tutte le spese necessarie allo svolgimento della propria attività, nonché i danni diretti e indiretti arrecati all'immobile per questioni e cause legate all'esercizio della professione.

Il/i professionista/i interessato/i deve/ono essere disponibile/i alla condivisione degli spazi di ingresso, e servizi presenti nell'immobile, con altre figure professionali, oltre a rispettare le disposizioni condominiali a governo dell'intera palazzina.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono essere ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati alla locazione che avranno fatto pervenire per iscritto, a mezzo raccomandata [Comune di Casalbeltrame – Via Vittorio Emanuele n. 15 – cap 28060 Casalbeltrame (NO)] o PEC (casalbeltrame@cert.ruparpiemonte.it) una lettera contenente la manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante ed allegando un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Le domande in originale devono pervenire, a pena di inammissibilità alla fase istruttoria, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 ottobre 2017 – termine perentorio.

La lettera di manifestazione dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, nonché dichiarazione di espressa accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della relativa procedura; la medesima lettera dovrà inoltre contenere la proposta d'impiego degli spazi (o la conferma degli stessi se trattasi di professionisti già insediato ma per il quale il contratto di locazione è in scadenza), per la valutazione degli elementi necessari a sostenere la candidatura e le valutazioni circa l'importanza del servizio reso alla collettività.

Il piano di impiego presentato dovrà essere completo ed offrire un'idea dettagliata di come si intende sfruttare il potenziale dell'ambulatorio. Il plico contenente la domanda, sigillato e controfirmato, dovrà contenere sull'esterno, il nominativo e l'indirizzo del partecipante in forma singola o associata con l'indicazione di numero di fax di recapito, dell'indirizzo di posta elettronica certificata e la seguente dicitura:

“NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEGLI SPAZI AMBULATORIALI COMUNALI DISPONIBILI DI VIA BERGAMASCHI S.n.

Il recapito del plico rimarrà a rischio esclusivo del mittente.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

A conclusione dell'intera procedura, gli assegnatari, che avranno accettato l'assegnazione, dovranno stipulare un contratto di locazione nel termine perentorio di 10 (dieci) dalla comunicazione di assegnazione.

Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del conduttore, il quale a titolo di deposito cauzionale della locazione, dovrà versare una caparra pari a due mensilità, entro 10 (dieci) giorni dalla stipula del contratto di locazione.

Il Comune di Casalbeltrame si riserva di procedere all'assegnazione dei locali, previa valutazione delle richieste e stilerà, a suo insindacabile giudizio, una graduatoria che sarà utilizzata per le definitive determinazioni relative alla fase conclusiva del procedimento.

Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per il Comune di Casalbeltrame.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.



Il Responsabile Ufficio Tecnico
Sigismondo Geom. Inglese