



COMUNE DI CASALBELTRAME

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele III n.15 – 28060 Casalbeltrame (NO)

Tel. 032183154 – C.F. e partita IVA 00318060035

Pec: casalbeltrame@cert.ruparpiemonte.it – Email: protocollo@comune.casalbeltrame.no.it

Casalbeltrame, 28/07/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E USO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN VIA BERMANI N. 9.

Il Comune di Casalbeltrame, con il presente Avviso, promuove una Manifestazione di Interesse per l'individuazione del soggetto affidatario della gestione e uso del campo sportivo comunale sito in Casalbeltrame, Via Bermani n. 9 per la stagione sportiva 2026/2027.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori Economici interessati alla gestione sopra citata, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, in quanto lo stesso ha l'unico scopo di individuare operatori economici idonei e che, a seguito di manifestazione di interesse, potranno essere successivamente invitati alla gara.

1. NORME DI RIFERIMENTO

Il presente avviso è relativo alla procedura di selezione indetta ai sensi del D. Lgs 38/2021, del D. Lgs 36/2021, della Legge Regionale sullo Sport della Regione Piemonte (L.R. n. 23 del 1° ottobre 2020 e s.m.i.), con il richiamo dei principi generali di cui al D.Lgs. n. 36/2023 per quanto applicabili.

2. OGGETTO DEL SERVIZIO E DURATA

Il Comune di Casalbeltrame dispone di un impianto sportivo per la pratica della disciplina calcistica, dislocato sul territorio cittadino in Via Bermani n. 9, così composto:

- un campo da gioco in erba naturale;
- gradinate scoperte a gradoni in cls;
- blocco spogliatoi con relativi servizi igienici,
- spogliatoio e annesso servizio per l'arbitro,
- locale infermeria;
- aree verdi di pertinenza;

La durata del contratto è definita nella stagione sportiva 2026/2027 con decorrenza dal 1 settembre 2026 e scadenza al 30 giugno 2027.

Compito del Gestore sarà quello di provvedere a:

- custodia dell'impianto e delle attrezzature in esso contenute;
- apertura, chiusura e sorveglianza dell'impianto;
- pulizia dei locali;
- taglio e manutenzione del manto erboso e degli impianti di irrigazione;
- cura delle aree esterne al campo e degli spazi aperti al pubblico;
- manutenzione ordinaria;
- conferimento negli appositi sacchi e bidoni della raccolta differenziata i rifiuti prodotti e di posizzarli all'esterno della struttura per il ritiro da parte della ditta incaricata nei giorni



COMUNE DI CASALBELTRAME

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele III n.15 – 28060 Casalbeltrame (NO)

Tel. 032183154 – C.F. e partita IVA 00318060035

Pec: casalbeltrame@cert.ruparpiemonte.it – Email: protocollo@comune.casalbeltrame.no.it

previsti per la raccolta, come pure di conferire gli eventuali rifiuti ingombranti, compresi gli sfalci dell'erba, presso l'isola ecologica comunale.

- trasporto gratuito dei ragazzi con pulmino dedicato, eliminando le barriere logistiche ed economiche per le famiglie;
- apertura a tutti i comuni limitrofi, accogliendo bambini e ragazzi anche al di fuori del proprio territorio comunale, favorendo così l'inclusione sociale;
- quota di iscrizione calmierata;
- adesione a programmi che garantiscano elevati standard di formazione tecnica, educativa e valoriale;
- progetti educativi extra sportivi su temi fondamentali quali: prevenzione alle dipendenze (droga, smartphone, ecc.), educazione alimentare, contrasto al bullismo e cyberbullismo;
- presenza di una psicologa sportiva per supportare i ragazzi nella gestione delle emozioni, delle ansie e delle difficoltà tipiche della crescita.

Il Gestore è responsabile verso il Comune di ogni azione dolosa o colposa, tanto imputabile allo stesso quanto prodotta da terzi. A tal fine, sarà cura del Gestore attivare idonee modalità di controllo.

Il Gestore, peraltro, alla scadenza del contratto, è tenuto, se richiesto dal Comune, nelle more dell'espletamento di una nuova gara e comunque per un periodo non eccedente otto mesi, alla prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni e nei limiti delle prestazioni richieste dal Comune, sino alla consegna del servizio al nuovo Gestore.

3. CONDIZIONI ECONOMICHE

Il Comune di Casalbeltrame concederà l'uso dell'impianto al costo di € 1.000,00 per il periodo 16/08/2026 – 30/06/2027 ponendo tale importo a base di offerta al rialzo in fase di aggiudicazione.

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- società e associazioni sportive dilettantistiche iscritte nel registro nazionale del CONI (SSD/ASD), enti di promozione sportiva (EPS), discipline sportive associate (DSA) e Federazioni sportive nazionali (FSN) riconosciuti dal CONI e dal CIP (Comitato Italiano Paralimpico), che:
 - siano attivi da almeno un triennio, con riferimento alla data di costituzione come risulta dallo statuto o dall'atto costitutivo;
 - possano avvalersi di almeno un istruttore qualificato o un istruttore qualificato di specifica disciplina per l'esercizio della singola attività, come definiti dall'art. 9 della citata L.R. n. 23/2020, ove per "specifico disciplina" si intende il gioco del calcio;
 - assenza di scopo di lucro espressamente prevista dallo statuto e/o dall'atto costitutivo

Inoltre, i soggetti partecipanti devono dichiarare:

- l'assenza, per quanto applicabili, dei motivi di esclusione dalla partecipazione a una procedura di gara di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- di possedere le risorse umane e strumentali adeguate per la gestione degli impianti;
- di aver preso visione dello stato degli impianti e delle loro dotazioni (a tal fine, il soggetto interessato potrà effettuare un sopralluogo presso i medesimi alla presenza del



COMUNE DI CASALBELTRAME

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele III n.15 – 28060 Casalbeltrame (NO)

Tel. 032183154 – C.F. e partita IVA 00318060035

Pec: casalbeltrame@cert.ruparpiemonte.it – Email: protocollo@comune.casalbeltrame.no.it

personale comunale) oppure, in alternativa, di avere già conoscenza dello stato degli impianti e delle loro dotazioni;

- di aver preso visione del presente Avviso pubblico.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti di qualificazione sopraindicati, possono presentare la propria candidatura, compilando l'Allegato fac-simile di Istanza di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi, inviando il tutto alla PEC: casalbeltrame@postemailcertificata.it

La candidatura dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 di Martedì 04.08.2026**.

Non saranno accettate le candidature che perverranno oltre il suddetto termine.

Il Responsabile Unico del Procedimento, o suo delegato, previo esame delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine stabilito di cui sopra e, previa verifica formale della completezza della documentazione presentata, redigerà un elenco di operatori economici.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere eventuali chiarimenti e/o integrazioni qualora si riscontrassero mancanze, non sostanziali, nella compilazione dell'Istanza di manifestazione di interesse; in tal caso, l'operatore economico dovrà necessariamente fornirle entro ore 12.00 del giorno successivo alla PEC di richiesta di integrazione, pena l'esclusione dall'elenco degli offerenti.

Resta inteso sin da ora, che la presentazione della manifestazione di interesse, non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Sulla base del numero di richieste pervenute l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio oggetto della presente ricorrendo alla procedura che riterrà più opportuna anche nel caso ci fosse una sola manifestazione di interesse.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione di escludere, in qualsiasi momento della presente procedura, e/o della successiva procedura di affidamento, l'Operatore Economico, che se, pur selezionato, non risultasse in grado di comprovare, ai fini del perfezionamento dell'affidamento, le auto-dichiarazioni prestate o risultasse non possedere le capacità e requisiti richiesti, di cui ai punti precedenti, per espletare il servizio.

6. NORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati raccolti saranno oggetto di trattamento, anche con strumenti informatici ai soli fini dell'espletamento della presente procedura nel rispetto delle prescrizioni previste dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE.

7. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera, se del caso, di seguire altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, con atto motivato, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso



COMUNE DI CASALBELTRAME

Provincia di Novara

Via Vittorio Emanuele III n.15 – 28060 Casalbeltrame (NO)

Tel. 032183154 – C.F. e partita IVA 00318060035

Pec: casalbeltrame@cert.ruparpiemonte.it – Email: protocollo@comune.casalbeltrame.no.it

che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi che, di contro, dovranno essere dichiarati dagli interessati in sede della successiva procedura di affidamento.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato per n. 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Casalbeltrame nella Sezione *“Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distinte per procedura”*.

9. PUNTI DI CONTATTO

Per ottenere informazioni di carattere amministrativo:

Comune di Casalbeltrame (NO) — Via Vittorio Emanuele III – 28060 Casalbeltrame

Tel. 0321.83154 - P.E.C. casalbeltrame@cert.ruparpiemonte.it

e-mail tecnico@comune.casalbeltrame.no.it

sito internet: www.comune.casalbeltrame.no.it

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch. Valeria Gatti