

COMUNE DI CASALBELTRAME

PROVINCIA DI NOVARA

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Determinazione 42 in data 11.12.2015

Oggetto: Beni Comunali in alienazione – indizione Terzo bando di gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Decreto di nomina del Sindaco in data 26.11.2010)

Visto il contratto con il quale il sottoscritto ha accettato l'attribuzione della responsabilità del servizio Tecnico/Manutenitivo del Comune di Casalbeltrame.

Visti gli ambiti operativi assegnati, nell'ambito dei quali il sottoscritto Responsabile opera in piena autonomia con il solo vincolo di risultato, anche con riferimento agli impegni di spesa.

Richiamata le determinazioni 25/2015 e 36/2015 atti attraverso i quali si era indetto formale bando di alienazione beni comunali, procedure espletate correttamente ma terminate entrambi senza alcuna istanza o proposta di acquisto;

Preso atto della delibera di G.M. n°85 del 03.12.2015 in data atto attraverso il quale l'Amministrazione Comunale ha disposto nuovamente l'indirizzo al sottoscritto per impostare un terzo bando di gara effettuando alcune modifiche in relazione ai parametri economici di base al fine di poterli rendere più interessanti e conseguentemente stimolare le proposte di acquisto, oltre che alla individuazione puntuale dei beni da porre in gara, modifiche che di fatto determinano per i beni sottoelencati i seguenti parametri di partenza in gara:

1-EDIFICIO VIA BERGAMASCHI n°1 (residenza minori)

Superficie Unità (desunta dal parametro TARSU) mq. 324,00

Valore rappresentato nel listino (Unità residenziali abitabili in buono stato valore a mq min. 400,00 max 900,00) medio €/mq. 650 **Valore iniziale € 210.600,00 – Valore II° bando € 189.540,00 - Valore III° bando € 151.632,00**

2-U. COMMERCIALE VIA V. EMANUELE III

Superficie edificio mq46,00

Valore rappresentato nel listino (Unità commerciali in buono stato valore a mq min. 450,00 max 700,00) Valore massimo (in relazione all'ottimo stato di conservazione) €/mq. 700

Valore iniziale € 32.200,00 – Valore II° bando € 28.980,00 – **immobile ritirato dal bando**

4- TERRENI EDIFICABILI RESIDENZIALI

Valori riguardanti i terreni individuati al N.C.T. foglio 2 mappali 1247 e 1250, definiti con riferimento alla determinazione già predisposta nell'anno 2012 n° 16 del 24.10.2012, atto che individuava un valore complessivo pari ad € 185.175,00

Valore iniziale € 185.175,00 – Valore II° bando € 166.657,50 - Valore III° bando € 133.326,00

5- U.I. AUTORIMESSE Via Carlo Alberto s.n. (rappresentate da specifica planimetria depositata presso gli uffici comunali)

Determinazione dei valori riferiti alle due U.I. effettuata a corpo cadauno identico in quanto, la differenza di superficie pur sempre minima e data unicamente dalla conformazione dell'area di localizzazione non determina in assoluto un utilizzo diverso e per diversi mezzi (entrambi sono dimensionati per un unico posto auto). Valore a corpo cadauno €7.000,00

Valore iniziale € 7.000,00 – Valore II° bando € 7.000,00 – **immobile ritirato dal bando**

Ritenuto pertanto corretto dare corso all'indirizzo espresso dall'Amministrazione Comunale, procedendo alla seconda indizione di gara, confermando i valori sopraindicati come III° bando;

Richiamato il bando di gara con relativo allegato di dichiarazioni sostitutive, predisposto dal sottoscritto ed unito in schema alla presente (allegato 1)

Ritenuto necessario procedere all'attivazione della procedura sopracitata;

DETERMINA

Di attuare la procedura procedendo alla approvazione del III° bando e del relativo Avviso d'asta, specifico per l'alienazione degli immobili e terreni di cui sopra, disponendo la pubblicazione del bando integrale all'albo pretorio web del Comune di Casalbeltrame visionabile nell'apposita sezione del sito dell'Ente: www.comune.casalbeltrame.no.it

Di disporre che la data di scadenza delle offerte sarà definita con apposito atto determinativo così come indicate nel bando dovranno essere recapitate entro le ore 12 del giorno 14.01.2016;

Casalbeltrame li 11.12.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Sigismondo INGLESE)