

COMUNE DI CASALBELTRAME

PROVINCIA DI NOVARA

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Determinazione n.01 in data 16.01.2016

OGGETTO: Beni Comunali in alienazione – indizione Terzo bando di gara – Aggiudicazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Decreto di nomina del Sindaco in data 26.11.2010)

Visti gli ambiti operativi assegnati, nell'ambito dei quali il sottoscritto Responsabile opera in piena autonomia con il solo vincolo di risultato, anche con riferimento agli impegni di spesa.

Richiamata la propria determinazione n°42 del 11.12.2015, del sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, attraverso la quale veniva individuato il metodo per l'alienazione dei seguenti beni:

Lotto 1-EDIFICIO VIA BERGAMASCHI n°1 (residenza minori)

Superficie Unità (desunta dal parametro TARSU) mq. 324,00

Valore rappresentato nel listino (Unità residenziali abitabili in buono stato valore a mq min. 400,00 max 900,00) medio €/mq. 650 **Valore iniziale € 210.600,00 – Valore II° bando € 189.540,00 - Valore III° bando € 151.632,00**

4- TERRENI EDIFICABILI RESIDENZIALI

Valori riguardanti i terreni individuati al: N.C.T. foglio 2 mappali 1247 e 1250, definiti con riferimento alla determinazione già predisposta nell'anno 2012 n° 16 del 24.10.2012, atto che individuava un valore complessivo pari ad € 185.175,00

Valore iniziale € 185.175,00 – Valore II° bando € 166.657,50 - Valore III° bando € 133.326,00

Dato atto che entro il termine prefissato, è pervenuta n. 1 offerta da parte della seguente azienda: "Nuova Assistenza" Società Cooperativa sociale onlus con sede in Via Baveno n°4 28100 Novara, riferita unicamente al lotto n°1

Visto il verbale di gara del 15.01.2016, con il quale, si procedeva ad accertare la regolarità della documentazione comprensiva della proposta economica, atto dal quale si riscontra la proposta di acquisto immobile ad un valore pari ad € 151.633,00, importo superiore ad € 1 del valore posto a gara.

Ritenuto dover procedere in merito.

DETERMINA

Di approvare il verbale di gara predisposto in data 15.01.2016 che, unito alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di aggiudicare l'asta di vendita Bene immobile Lotto 1-EDIFICIO VIA BERGAMASCHI n°1 (residenza minori) in via provvisoria alla società ditta "Nuova Assistenza" Società Cooperativa sociale onlus con sede in Via Baveno n°4 28100 Novara ad un prezzo pari ad € 151.633,00;

Di precisare che, l'esito positivo del riscontro riguardanti le dichiarazioni prestate in sede di gara dalla ditta trasformerà in automatico la presente aggiudicazione provvisoria in definitiva.

Di invitare successivamente all'attività di riscontro dichiarazioni alla società aggiudicataria così da invitarla ad indicare il nominativo del Notaio che predisporrà il rogito notarile.

Il Responsabile del Procedimento

(Inglese Geom. Sigismondo)



III° AVVISO D'ASTA PER VENDITA BENE IMMOBILE

Verbale del 15.01.2016

PREMESSO

Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 42 del 11/12/2015 sono state determinate le modalità riguardanti il III° avviso d'asta per vendita bene immobile, ed in particolare la vendita riguardava i seguenti immobili con le relative condizioni:

Lotto 1-EDIFICIO VIA BERGAMASCHI n°1 (residenza minori)

Superficie Unità (desunta dal parametro TARSU) mq. 324,00

Valore rappresentato nel listino (Unità residenziali abitabili in buono stato valore a mq min. 400,00 max 900,00) medio €/mq. 650 Valore iniziale € 210.600,00 – Valore II° bando € 189.540,00 – Valore III° bando € 151.632,00

Lotto 4- TERRENI EDIFICABILI RESIDENZIALI

Valori riguardanti i terreni individuati al N.C.T. foglio 2 mappali 1247 e 1250, definiti con riferimento alla determinazione già predisposta nell'anno 2012 n° 16 del 24.10.2012, atto che individuava un valore complessivo pari ad € 185.175,00

Valore iniziale € 185.175,00 – Valore II° bando € 166.657,50 – Valore III° bando € 133.326,00

Che il termine ultimo per la presentazione della documentazione di offerta risultava essere alle ore 12 del 14.01.2016, con relativa apertura delle offerte alle ore 11,00 del giorno 15.01.2016;

- 1) Che nel succitato termine è pervenuto n. 1 (uno) plico trasmesso dalla “Nuova Assistenza” Società Cooperativa sociale onlus con sede in Via Baveno n°4 28100 Novara, riferita unicamente al lotto n°1

Che oltre il termine stabilito per la ricezione delle offerte, non risulta essere pervenuto alcun plico;

CIO' PREMESSO

Oggi addì 15/01/2016 alle ore 11.00, presso l'ufficio tecnico del Comune di Casalbeltrame, situata al piano primo della sede municipale, il sottoscritto Inglese Geom. Sigismondo Responsabile del Procedimento, alla presenza dei testimoni sig. DeAntoni Pier Angelo e del sig. Thomas Erba, ed alla ulteriore presenza del sig. Maurili Cristian socio lavoratore della Nuova Assistenza, depone il plico sul tavolo di gara e passa alla relativa apertura al fine di verificare, in primis, la regolarità della documentazione richiesta e successivamente la proposta economica espressa per l'acquisto.



A questo punto si provvede alla apertura del plico contenenti l' offerta della ditta ammessa e ad alta ed intelleggibile voce se ne legge le risultanze che si sintetizzano come segue

"Nuova Assistenza" Società Cooperativa sociale onlus	Offerta economica € 151.633,00
---	--------------------------------

CONCLUSIONI

Il Responsabile del Procedimento, espletate le formalità, rileva che l'offerta presentata per acquisto dell'immobile Lotto 1-EDIFICIO VIA BERGAMASCHI n°1 (residenza minori) risulta accettabile in quanto superiore di € 1 il parametro minimo determinato per l'alienazione (€ 151.632,00) e conseguentemente proclama aggiudicataria la società Nuova Assistenza" Società Cooperativa sociale onlus con sede in Via Baveno n°4 28100 Novara.

Inoltre sin da riscontro che relativamente al lotto 4 non sono pervenute offerte.

Il Responsabile del Procedimento dispone l'attivazione in merito ai successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 11.10.

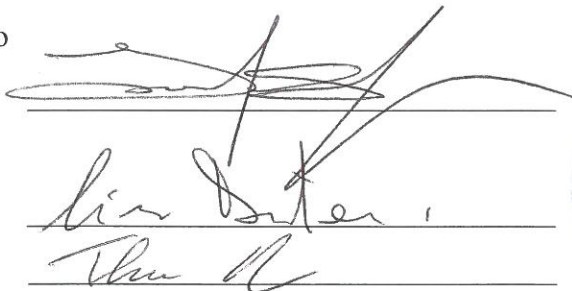
Il Responsabile del Procedimento

(Inglese Geom. Sigismondo)

I Testimoni :

(DeAntoni Pier Angelo)

(Thomas Erba)



Casalbeltrame lì 16/01/2016

Si attesta che esiste copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

VISTO

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Sindaco PORZIO Claudia

22/01/2016 Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno
Reg. Pubbl. n. _____

L'impiegato incaricato



Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Casalbeltrame,.....

Il Responsabile del Servizio